

Novosti pri Zakonu o graditvi objektov 1B:

1. Natančna razvrstitev zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov
2. Minimalno odstopanje od gradbeno-tehničnih standardov in smernic v kolikor je objekt varovan s področja varstva kulturne dediščine
3. Nadomestna gradnja ne obstaja več imamo samo še rušitev objekta in ponovna gradnja.
4. Uporabno dooljenje ni potrebno za odstranitev objekta ter za začetek uporabe nezahtevnega in enostavnega objekta.
5. Občina lahko na lastnikove stroške odredi ureditev pročelja objektov v kolikor le to kviri podobo naselja.
6. Gradbeno dovoljenje za spremembo namembnosti ni potrebno, če se namen objekta ali njegovega dela spremeni znotraj enotne razreda klasifikacije vrst objektov.
7. Investitorji bodo z vsemi udeleženci gradnje morali skleniti pisne pogodbe.
8. Obseg projekte dokumentacije; idejna zasnova, idejni projekt, PDG projekt, PZI projekt in PID projekt.
9. Lokacijska informacija za pridobitev gradbenega dovoljenja ni več potrebna.
10. Odgovorni vodja projekta za vse faze projekta je projektant tiste stroke, ki v projektu prevladuje.
11. Vplivnega območja ni več, nadomesti ga prikaz območja za določitev strank.
12. Investitorja stroški izdajanja soglasij in projektnih pogojev ne bremenijo več.
13. Večji poudarek zagotavljanju minimalne komunalne oskrbe na parceli, ki je pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja.
14. Občina se kot stranka lahko vključi v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, če je zato zainteresirana.
15. Natančni predpisi oblike in minimalne vsebine gradbenega dovoljenja.
16. Pojem "Tehnična dokumentacija" ne obstaja več.
17. V času gradnje mora biti na delovišču vsaj en izvod gradbenega dovoljenja na vpogled in dela PZI, ki je potreben glede na stanje izvajanja gradnje.
18. Odgovornost vseh izvajalcev pri gradnji objekta.
19. Ukinjene minimalne tarife za projektiranje.
20. Na novo so podane zahteve, kaj vse mora upravni organ preveriti pred izdajo gradbenega dovoljenja.
21. Podrobneje in na novo je opredeljeno, kaj mora vsebovati izrek gradbenega dovoljenja poleg sestavin po splošnem upravnem postopku.
22. Za manj zahtevne objekte ali za objekte s spremembo namembnosti lahko upravni organ sam opravi ogled. Šele če sam ne more ugotoviti izpolnjevanja pogojev za izdajo uporabnega dovoljenja, določi komisijo za tehnični pregled in z njo opravi pregled tudi za manj zahtevni objekt.
23. Rekonstrukcija objekta je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ter izvedba del, s katerimi se prostornina ne spremeni več kot za 10 odstotkov, izgled in namembnost pa se lahko spremenita, če tako dopušča prostorski akt.